**16.02.2024**

**Пресс-релиз**

**Росреестр Татарстана: можно ли зарегистрировать договор дарения с проживанием дарителя?**

***Росреестр Татарстана продолжает консультировать гражданам по вопросам оформления недвижимости.***

**«Зарегистрирует ли Росреестр договор дарения с пожизненным проживанием дарителя?»**

- В силу сложившийся судебной практики в договоре дарения может содержаться условие о сохранении за предыдущим владельцем права проживания в квартире, такое условие закону не противоречит, исходя из того, что в силу свободы договора стороны были вправе его предусмотреть.

Указанное условие не противоречит природе договора дарения, поскольку в данном случае обязанность одаряемого обеспечить возможность для дарителя пожизненно проживать в квартире не является встречным обязательством по смыслу абзаца 2 п. 1 ст. 572 Гражданского кодекса РФ. Принятие им на себя данного обязательства является условием передачи квартиры в дар, а не формой встречного предоставления (ст. 423 Гражданского кодекса РФ).

Дополнительно сообщаем, что Управление Росреестра по Республике Татарстан придерживается данной практики при государственной регистрации перехода права собственности по договору дарения с таким условием.

**«Как оформить договор дарения квартиры по доверенности?»**

- Согласно Ст.185, п.5 Ст.576 Гражданского Кодекса РФ доверенность должна быть нотариально удостоверена, где указывается одаряемый с указанием ФИО, предмет договора дарения.

**«Нужно ли регистрировать права на квартиру, если имеется договор на передачу жилого помещения в собственность граждан, и регистрация была осуществлена в БТИ?»**

- По объектам, оформленным в собственность до 1998 года, можете осуществить регистрацию по собственному желанию. Необходимо обратиться в любой офис МФЦ, к заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ - договор приватизации жилья, подтверждающий ваше право собственности. На нем должна быть отметка органа технического учета (БТИ). Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права на приватизированную квартиру в соответствии с Налоговым Кодексом РФ не уплачивается.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

8(843) 255-25-10

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan